

定期点検		時期	保証期限をむかえる項目	備考	
第1回点検	(1年点検)	2022年6月	無し	昨年実施済み	
第2回点検	(2年点検)	2023年6月	※鉄部塗装・共用灯器具・取付金物（下記明細参照）	今回のアンケートはこの対応	
			共用灯器具		各棟廊下・階段、自転車置場、駐車場外灯、管理棟内外照明器具の完成図記載器具
			取付金物		<ul style="list-style-type: none"> ・各棟 集合郵便受け・各戸室名札 ・各戸 戸別郵便受け・各棟号室番号表示板 ・各棟 階数表示板・各棟階段掲示板 ・各棟 アルミ手摺エンドキャップ、ジョイントキャップ、コーナーガード ・階段出入口、外流し部階段、地下駐車場コーナーガード ・はしご車着停場所・駐車禁止看板
			鉄部塗装		一般鉄部、鉄部（玄関扉他）、ドレン（保証品質は、塗膜に著しい剥がれ・変退色・発錆がないこと）
第3回点検	(5年点検)	2026年6月	※外壁下地補修・複合防水・ウレタン防水工事 ※勝手ロダイノックシート		
第4回点検	(7年点検)	2028年6月	※外壁目地防水		
第5回点検	(10年点検)	2031年6月	※外壁塗装・屋上防水・ルーフバルコニー防水工事		
第6回点検	(15年点検)	2036年6月	※アスファルトシングル勾配屋根防水工事		