

## 玄関ポーチ灯に関するお知らせ および アンケート

初秋の候、みなさまご健勝のこととお喜び申し上げます。日頃より管理組合業務へのご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。

さて、昨年度の大規模修繕施工時に、管理組合役員や修繕専門委員によって行いました完了検査の時に、玄関ポーチ灯に錆のひどいお宅が、複数見受けられました。対応を実施すべきとの意見も聞かれましたので、検討いたしました結果についてお知らせ申し上げます。

結論として、ランプとしての機能が果たされているので、一律の交換は実施しませんが、外観という機能もあり、美観が気になるお宅の要望が多いようであれば、何らかの対応を実施しようということになりました。なお、玄関ポーチは管理組合規約で建物共用部分ですから、玄関ポーチ灯は共用部分に位置し、必ず各戸で使用する「専用共用」という位置づけにあります。よって、通常の使用時における補修などは、窓ガラスと同じで専用使用者の負担によることとなります。

錆びに対する対応策には、二通り考えられます。

### 1. 塗装補修

- 現状が焼き付け塗装ですので、上から塗装しても2年ほどしか持ちません。
- 概略費用は(10戸集まれば)約3千円ほどです(希望戸数により変わります)。

### 2. 錆びにくい同様なデザインの器具への交換

- 玄関ポーチには(統一した)外観という機能がありますので、自由な器具への取り替えを奨励する訳にはいきません。
- 管理組合が交換器具として奨励するのは、松下電器製 OG 041 339 型とします。
- 概略費用は 取付工事費込みで約1万円です(希望戸数により変わります)。



これらの対応策につき、個人負担で実施することを斡旋いたします。ついては、下記のアンケートにお答え頂き、いずれの方法であれ有償の措置を希望される方は必ず署名捺印のうえ、集会所ポストまたは管理人までご提出下さい。

>>> ----- き・り・と・り・せ・ん ----- <<<

## 玄関ポーチ灯に関するアンケート

\_\_\_\_ 番館 \_\_\_\_\_ 号室      氏名 \_\_\_\_\_ (印)

下記の設問に、はい・いいえのどちらかに○を付けてお答え下さい。

- 設問 1. ご自宅の玄関ポーチ灯は錆びていますか?..... (はい・いいえ)
- 設問 2. 個人負担で塗装補修を希望しますか?..... (はい・いいえ)
- 設問 3. 個人負担で錆びにくい玄関ポーチに交換を希望しますか?..... (はい・いいえ)

提出期限:平成 16 年 10 月 04 日(月)

提出先 :集会所ポスト(○r 管理員・黒田さん迄)