

2024(令和6)年12月7日

## 委員会 メンバーの皆様

### 第5回 ウェルシー委員会向けの 事前配付資料（答申案）について

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合  
ウェルシー委員会 委員長 伊與田哲男

時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。日頃より管理組合業務へのご理解、ご協力をいただき、ありがとうございます。

次回、第5回のウェルシー委員会会合は、12月14日開催を予定しています。前回委員会において取りまとめることとしていました規約改正案（答申案）について、出来上がりましたので、事前に配布いたします。精査の時間を確保しようという狙いです。基本的に、これらの資料は管理組合外秘として、慎重にお取り扱いください。

**今回配布するのは、答申文書案1編のみ**です。以下の2点をご理解の上で、内容および読みやすさ等に関する精査をいただきたいと存じます。過去3年間の委員会での検討事項・結果を集約出来ているかどうか、ご確認下さい。

1. 答申文書と言いながら、議案書の体裁を取っているのは、諮問の2項目に、「今年度以降の管理組合としての取組計画を含む」とされていることを反映したものです。
2. 通例とは違って、規約本文の改正案より使用細則等および別紙様式の改正案が先に来ているのは、最初に本文が否決された際に、使用細則等のみが可決して別紙様式が可決されなかったことに対応するためのものです。改正内容などは十分に調整されているので、この順番に問題はありません。

ご指摘や要訂正点などについては、事前にメールでいただいても結構ですし、当日のご発言でも結構です。資料配付事務については管理事務所へ、資料内容に関する質問はウェルシー委員会メーリングリストへ、お問い合わせ下さい。WEB上にも掲載しますが、URLは掲載後にメーリングリストに送付します。

よろしく申し上げます。

以上