



ウェルシー自治会 役員会議事録

平成 26 年 10 月

日時	平成 26 年 10 月 4 日 (土) 19:00~21:00	場所	ウェルシー集会所 2F 会議室
出席者	西田会長・丸山副会長・野坂副会長 [総務部] 福土・須藤 [財務部] 鈴木・星野 [広報部] 津田・栄枝 [防犯防災部] 佐藤・松本 [保健衛生部] 松田・橋本 [厚生部] 萩原・豊田(恭) [文化体育部] 四方田・成田・緑川・多田 [会計監査] 小野 [管理組合] 岩堀 [ウェルシークラブ] 井川		

1 管理組合より

- 管理組合岩堀理事より、10月号『広報もくせい西』原稿に沿って報告があった。
- ケーブルテレビ導入にともない、今後業者が各戸宅内に立ち入る作業もあるので、管理組合は徹底して丁寧に通達と説明をしていく予定。説明会への出席者は全戸の3分の1ほどで、質疑内容をまとめたものを先日全戸配布した。
- 10年瑕疵保証点検について。10月18日に大和小田急(株)・管理組合・ウェルシー委員会合同で点検を行う。専有部分の点検については全戸を対象に先日アンケート用紙を配布し、現在回収中。
- 側溝清掃は慣例的に自治会担当の市内一斉清掃の中で実施されてきたが、本来は管理組合の責任部分であると思われる作業なので、今後どちらが担当していくか、明確なルールを作る予定。
- 施設報告について。屋外照明(共用通路や屋内駐車場等の照明)の蛍光灯は従来、蛍光管が切れればその都度交換し、切れない場合も1年毎に新しいものと交換していたが、それではもったいないのではないかという声がある。今後交換時期をどうしていくか、検討する。
- 要望書で清掃費が高くていっているのではという意見が出ている。あらためて検討し、来年の計画に盛り込みたい。

2 会長・副会長より

- 集会所のコピー機のパスワードが決まったので、今後はこれでログインしてからコピーを使い、自治会の所属部と枚数は従来どおりその都度ノートに記録して下さい。(ウェルシークラブは記載不要とします。)
- 9月21日(日)の南地区敬老会は297名の参加があった。南が丘からは20名、うち8名がウェルシーからの参加者だった。

3 上半期決算報告について (財務部)

- 26年度上半期の決算報告があった。
- 昨年度の上期実績に照らし合わせて大きな差異については説明があった。(主に支払い時期の違いによるもの)
- 昨年同様順調に支払いが行われている。
- 各部の予算執行状況は特に問題ない。自治会用パソコンの金額が少々予算をオーバーする予定。

4 芋掘り大会について (文化体育部)

- 10月19日(日)の芋掘り大会当日のおおまかなスケジュール・役割分担について説明があった。
- 参加人数集計にご協力ありがとうございました。
- 芋の株数に少し余裕があるので、当日参加にも対応できる予定。

- 芋畑までの途中、総合高校校門前の横断歩道での安全対応のほかに、そこから畑の前までの道路の道幅が狭く、車の交通量も多いため、安全確保のための担当を配置します。
- 来年1月18日（日）もちつき大会の予定。前日準備も含めご協力お願いします。

5 各部からの報告

財務部より

- 来月の役員会前に10～12月分自治会費の集金作業をお願いします。来月役員会開始30分前のご参集をお願いします。

保健衛生部より

- 市内一斉清掃にご協力ありがとうございました。
- 大量の落ち葉の溜まっていた側溝も数年ぶりにきれいになり、燃えるごみ・燃えないごみ共に迅速に市に回収してもらった。
- すぐに回収されなかった泥のごみについては清掃事業所に問い合わせ、後日回収をお願いした。
- 2番館横のごみ置き場に放置されている未回収のごみ袋数個の処理については、保健衛生部から市に確認する予定。
- 今回側溝のボルトを外すのに大変苦労した。かぶせねじになっていて、錆取り剤は効かず、力ずくで開けるしかなく、数年間手を付けていない状況だったこともあり、堅くて大変だった。
- （会長より）側溝のボルトについては、普段からのグリスの塗布や定期的な清掃についての取り決めをしていくことを管理組合と申し合わせる。
- （会長より）1番館担当のエリアがわかりにくかったという声があった。担当エリアの図面を掲示するなど、わかりやすく案内する工夫が必要では。次回実施時より対策し、次年度にも引き継ぐこととする。

防犯防災部より

- 被災時対応マニュアルを作成したので各自目を通してください。集会所1階の自治会室に常備します。防災本部設置要領、災害時アナウンス内容、在宅安否の確認が主な内容です。
- 秦野市防犯協会より、市内13000箇所（ウェルシー内には4灯）の防犯灯のLED化工事を11月～1月末までで行うという通達がきている。

厚生部より

- 敬老行事（紅白饅頭配布）へのご協力ありがとうございました。
- 南地区敬老会の付き添いをした厚生委員の豊田さんより。会場までの送迎バスが迎えに来たが、各停留所でどなたが乗るのか、何人乗るのかの資料もなく、運転手もそれを把握していない状況だった。参加者を把握している市の担当者が一人でもバスに乗るようにしたほうがいい。（野坂副会長より／11月22日に南地区敬老会及び南地区ふれあいまつりの反省検討会があるので、実行委員会に反省として出しておく）
- 赤い羽根共同募金と社会福祉協議会の会員募集についてのお願いと説明があった。

6 その他

- 会長より。今年も南が丘中学校の文化祭（翔丘祭文化の部・10月12日（土））に、イルミネーションを貸し出す予定。（DIYクラブに依頼）
- 会長より、年末年始の集会所イルミネーションについて。元々は有志主体で始まり、管理組合にその都度要望書を出して実施している。電気代は管理組合が持ち（LED電球なので点灯期間中の電気代は1500円程度）設置・撤収・メンテナンスは有志の手で行われているが、親睦目的なので自治会共催とします。点灯時間（夜何時ごろまでが妥当か）や、期間（クリスマスまでか、冬休み明けまでか）についてもいろいろなご意見があるようだが、今年はどのようにするか、次回役員会でご意見を募りたい。
- 橋本さんより、5番館のキャンドルナイトの告知をしたいとの申し出があった。今年はハロウィンの時期にあわせて開催の予定。→自治会協賛とし、10月議事録と共に回覧することとなった。

次回役員会 平成26年11月1日（土）19：00～
（自治会費集金作業のため集合時間は18時30分）