

# ウェルシー自治会 役員会議事録

2019年6月

日時	2019年7月6日(土)19:10～21:20	場所	ウェルシー集会所 2F 会議室
出席者	松山会長、麻生副会長、矢島副会長/会計監査、[総務部] 遠藤、鈴木 [財務部] 佐藤、牛田 [広報部] 林、伊藤 [保健衛生部] 村上(郁)、河野 [防犯防災部] 尾上、野中、北村 [文化体育部] 藤永、村上(保)、近江、門 [厚生部] 松永、荒木 [会計監査] 田縁 [管理組合] 井ノ山 酒井 [元気っ子] 堂田 [ウェルシークラブ] 鈴木 ※敬称略		

◆ 2019年7月度のウェルシー自治会役員会の議事をご報告します。

内容は、自治会員の皆様にお伝えすべき報告や、会議での決定事項、課題等を要約して記載していきます。

## 1、【管理組合 酒井さんより】

### ・5月連休時の国旗掲揚について

管理組合としては関与や掲揚に対する決まり事は無く**共用部使用については要望書にて理事会の審議により個別対応することを確認した。共用部の使用希望は要望書を提出してください。**

個人としてなされたことは承知している。

### ・大規模修繕実施委員会報告

・大規模修繕工事に関するアンケートの集計が完了した。回答率は60.1%でした。

・外壁塗装内側に使用されているアスベスト対策について神奈川県南地域県政総合センター環境部と対策工事法について調整をし、議事録紹介と説明が保全協会からあったとのこと。

・防水工事、外壁塗装などの概算見積もりについて今後も検討されるとのこと。

・エレベーター改修工事は理事会、保全協会にて完了確認を行い改修工事完了とメンテナンス契約について承認し工事費残金の支払いが承認された。非常ボタンのカバー追加を要請された。

・美化活動が明日7日9時から行います。ご協力をお願いします。

## 2、【ウェルシークラブ 鈴木会長より】

・納涼祭でわたがしを出店。ご協力をお願いします。子供が多くなり売り上げも上がっている。

是非お子様連れで参加をお願いします。

・敬老会で一泊の旅行を計画している。行き先は未定だが山梨方面を検討中。



・春の日帰り旅行で車いす 2 台を外部から借りた。

前期の方々に 2 台の購入を申請した。購入するとお返事いただいたが助成金が出るので実現が伸びている。エレベーターに入るものを希望している。今期での購入をお願いしたい。

これからの高齢化対応に必要なものであると考えている。

3 期目になっており是非お願いしたい。引継ぎはされていますか？

→（会長より）聞いております。保健福祉センターから借用されていることを聞いている。

**要望をはっきりさせて台数の精査、不足状況をチェックして進めていきたい。**

掃除器具を置いているところに置いて活用したく置き場所は管理組合さんも承諾していると聞いている。台数は最低 2 台は欲しい。とりあえず 2 台を今期中に取得いただきたい。

今期でまだ台数問題を提起されてしまうと購入が先延ばしになってしまう恐れがある。

**早急に考えてお願いしたい。担当はどちらでしょうか？**

→厚生で担当いただきます。

**申請、要望書は出す必要はありますか？**

→助成金の案内、カタログは頂いている。助成金は 9 月申請。要望書を頂いて検討したい。

### 3、【松山会長より活動報告】

・市から自治会加入促進ポスターが配られた。総務に預けます。加入のしおりもあるが未加入者を誘うには不十分でウェルシー自治会にあった運動展開をしたい。連合での取り組みは確認する。

11 月頃に運動したい。加入促進運動をする前に役員免除、活動軽減を論議を進めたい。

**会員数を増やすことが良いのかも含めて意見をお聞きしたい。**

→輪番で次になる人は移動はタクシーだけという方であるが次の次の方に相談もして飛ばしていくのが良いと考えている。階段の皆さんの了承も得られると思っている。

**自治会活動への理解はある方なのでそうしてあげたい。**

→免除することは許容しても良いが明確な線引きは必要。例えば年令、身障者であるとか明確な基準を設ける必要があると思っている。

→相模原の集合住宅で 80 歳になったら免除を決めたがほとんどの方がやらない方ばかりになった。元気な方はやってほしい意向はあったのだが。

→年齢で線引きをする考えはある。健康寿命は 71。平均寿命は男で 80。



そこまでの高齢の方の健康度合いは、ばらつきがある。マージンが必要と思う。

線というよりはゾーンという考えがあっても良いのではないか。

→さつき東などはどうなっているのでしょうか？ →8 自治会連合で確認してみます。(会長)

→戸建ての新しい住宅では若い現役世代が多く、平日の会合は一部のリタイヤ組にお願いせざるを得ないという難しいという所もあるとのこと。

● **本件は論議を継続する。**

・**アルファ米積み立て金用口座**については、ゆうちょ銀行定期口座と考えていたが千円単位での預入しか出来ないのでゆうちょ銀行の普通預金と致しました。ご了解ください。

・南が丘 8 自治会の報告

・廃棄物減量等推進活動から：ごみの出し方プレートは予算がなく希望分だけの対応とのこと。4000 か所分の予算がない。希望は出していく。

・地区別市政懇談会について：秦野駅賑わい創造について（ミスド、文教堂、回転ずし、ヨーカドー撤退等）家賃が高い、駅がにぎわないと始まらない。

タバコ乾燥庫を産業遺産として残せないかとの話があった。

→桜土手古墳展示館を総合歴史資料館に作り替える計画があり、そこへの移築なども検討。

・中学校給食はセンター方式で一括発注で 21 年 12 月開始。

→これに向けて、エレベーターを今年と来年で全 9 校に設置。

・**地域ぐるみあいさつ運動について**

・ 2 , 3 学期にもあり。副会長矢島さんに取りまとめをお願いする。

参加できる方は矢島さんへ連絡してください。1 学期ではウェルシーでは 5 名出せたが難しい自治会もあるとのこと。

・**夏冬の夜間パトロールについて**

・各自治会から最低 2 名以上の参加を要請されている。

・夏は 8 月 23 日 20 時から。防犯防災部で取りまとめる。



#### ・防災について

- ・6月24日に地震があった。9:11 発生→9:16 秦野市防災メール受信

市防災課に被害状況を確認後、会長から各役員への一斉メールは 10:34 となった。

もっと早く送れるようにしたい。

- ・震度 5 以上で集会所に本部を立ち上げるがそのアナウンスをメールで通知する必要性を感じている。

- ・**安否確認を各役員は住民の協力を得て住民の安否を確認して本部に報告する。(1 時間以内)**

**1 時間以内に安否を確認して要救助者の命を守りたい。**

→管理組合に確認したいのは住居に入るために鍵もないなどの状況で扉を破れるのか否か。

**(防犯防災部で確認をお願いします。)**

#### ・風水害・土砂災害の避難基準について

- ・**原則最寄りの公民館に避難することになっています。承知願います。**

- ・6月29日防災協議会に参加しました。

- ・防災に関する管理組合の役割変更検討要望があった。

- ・自治会防災訓練の概要説明がありアンケートの要望が上がった。次回要望がまとまる。

#### 4. 【元気っ子 堂田青少年指導員より】

- ・元気っ子クラブとしては7月26,27日でキャンプを開催する。65名野外センターで実施。

- ・**納涼祭の検討状況について報告がありました。**

- ・**予算を3～4万円を承認いただきたい。**

- ・**タイムスケジュールが提案された。**16:00～20:00で開催。雨天決行。

- ・**支出案が提示された。**

子供たちへのかき氷、綿菓子、ポップコーン等の提供、演奏者への謝礼など。

- ・**収入案について**

自治会から3万円、寄付他で3万円

- ・スタッフ募集ポスターの掲示、回覧をお願いします。

- ・招待者には出店で使えるチケットを配布する。

- ・自治会役員への協力内容について説明がありました。

- ・ステージ設置、撤収はDIYクラブに依頼、みどりの会にステージ前草刈りを依頼する。



・次回 8 月の役員会には開催案内ポスターを持参する。それを 8 自治会にお渡しいただきたい。

● **上記提案が承認された。**

5 . 【副会長より】

・秦野市総合防災訓練説明会について

6 月 22 日に会長、副会長で参加した。@秦野市文化会館

・9 月 1 日 10:30 ～ 12:00 で総合防災訓練が開催される。

・南中学校を中央会場とした訓練がある。→会長、防犯部 2 名が参加。

・ウェル自治会では訓練実施計画を防犯防災部より 7 月 12 日までに市役所に提出。

・7 月 27 日(土)に秦野市事前訓練が開催され、防犯防災部で対応(一任)することとした。

・ウェルシーでの訓練は防犯防災部 2 名と副会長(総評他)を中心に対応する。

・**防災指導員研修会について**

・**大正型関東大地震 震度 6 弱～ 7 でのウェルシー被害想定は以下。**

**死者： 6 名、重中等症者： 3 名、軽症者： 46 名、要救出者： 27 名**

・4 番館西側駐輪場そばのハチの巣駆除について

6 月 20 日(木)に発見。管理人に連絡。岸造園さんが作業中で駆除が依頼できた。

数回の殺虫剤の散布を行った。実際には巣ではなく集団になっていた現象。

→今後の対応は？：管理人から保全協会への対応を進める。

6 . 【総務部より】

・**集会所前国旗掲揚に関する管理組合の見解**について：7 月 1 日管理組合理事会にて

・管理組合としては国旗掲揚についての対応、決まりごとはない。

・**管理組合としては国旗掲揚するつもりはない。**

・**集会所で国旗を掲揚したいなら「要望書」で管理組合に要望をだしてほしい。要望があれば管理組合として可否を諮る。**

・今回の事案は個人の思いでなされたことは分かっている。本人には以後そういうことはしないよう伝えると副理事長から発言がありました。

・**「自治会としては国旗掲揚をする意志はない」と報告しました。**



## ・個人情報取扱細則検討会の論議進捗状況報告

- ・ 2 回行った細則検討会の議事録を資料として各役員に配布。6 ページと長いので

詳細説明は避け一読をお願いした。総務部として、論議内容を尊重して細則修正案を提案していく。

- ・ Web 掲載については本日、役員の方のご意見をお聞きしたい。検討会としては 3 案を提示した。

- ①自治会情報の Web 掲載は一切しない。
- ②掲載は続けるが個人情報は一切削除する。
- ③パスワードをかけて閲覧できる権限を制限する。中身は従来通り。

<論議内容>

- ・パスワードかけるのは管理組合のやり方に準ずるとのことか？→そうなると思う。
- ・何か歯止めは必要ではある。→今期役員の方々の部屋番、氏名、電話番号が誰も見られる状況です。
- ・最低でも③案を進めるべき。誰でも見られる状況はまずい。
- ・毎年、輪番で変わる役員がその内容を維持、管理できるのか。疑問に思う。管理組合にお願いするんですよ。
- ・②案は、その処理は大変ですね。  
→しっかりした自治会では塗りつぶして掲載したり、写真はぼかしたりイニシャルに変えたりしています。
- ・細則と実際の掲載に矛盾が生じてますね。→はい、その通りです。最低でも③案を進めたいがチャチャッと出来るのは①案ではないかと。
- ・誰が見るのか？こんな自治会の内情が誰彼構わず見られていいのだろうか？懐事情までさらけ出すのか。  
→役員として過去の議事録や規約を見ることが出来て便利である。紙じゃない状態であるのも重要。
- ・紙はなくなってしまう。②案の処置も大変。管理組合のお世話にはなるが③案が順当ではないか。

- 案③が役員会での総意として認められた。

## 7. 【防犯防災部より】

- ・ 6 月 4 日秦野市避難所運営委員会参加報告（副会長、防犯防災部 2 名参加）

市が避難所を開設し 24 時間後に引き継いで避難所を運営することになります。

ウェルシー自治会はそこで総務班を担当することになっている。（本部との連絡調整、避難所管理等）

- ・ 6 月 22 日防災指導員等研修会参加報告

会長、副会長が代表参加。続いて 8 月 8 日にリーダー研修が行われる。会長が参加予定。

- ・ 6 月 1 日防犯パトロール結果報告がなされました。



・夏の防犯パトロールについて

- ・ 8月23日 20時から実施の予定。会長、副会長、防犯防災部部长、他6名参加予定とした。

・総合防災センター見学について

- ・ **8月18日 日曜日 10時半から予約済。マイクロバスの用意を進める。募集が終わっていないところは別途防犯防災部へ連絡のこと。** 本日の集計では20名弱となりそう。

・9月1日防災訓練について

- ・地震発生の連絡後、役員が集会所に集合からスタート。以降は例年と同じ、安否確認、集計、報告を実施。
- ・その後、初期消火訓練を行う。

→放送は大丈夫か？ 不安はあります。マニュアル等はあるはずなので確認いたします。

広報でマニュアルは引き継いでいます。

→本部立ち上げ時は階段役員の担当分のリストはもって訓練に臨んでください。

8、【厚生部より】

・赤十字会員増強運動報告

**279件、48,830円のご協力を頂きました。**

・敬老行事について（ウェルシー自治会）

70歳以上の会員対象（希望者）に紅白饅頭の配布が行われる。

次回8月役員会で対象者および希望者調査資料を配布する。9月で希望者の確認を取る。

9月14,15日に饅頭配布の予定。

- ・**南地区敬老会（対象75歳以上）→自治会未加入者も対象となるので民生委員の方と協力して行うと思われま**す。

9、【文化体育部より】

・納涼大会 回覧資料を配布しました。回覧をお願いします。

・納涼大会の晴天時及び雨天時のスケジュール案、貸出備品リストが提示されました。

役員全員のご協力をお願いします。ウェルシーの子供みこしはない。

7月20日当日は8時から開始。翌日21日午前中で後片付け。倉庫は完成している予定なので倉庫へ搬入となる予定。



## 10、【保健衛生部より】

### ・樹木剪定等（歩道根上がり補修）について

・**現場チェックを行いウェルシー地区内では特に問題となる不具合箇所は認められませんでした。**

・**但しウェルシーとエクシード地区間の植え込みが伸び放題。大木根元の鉄柵も大きく盛り上がっている。**

対応は求めているが他との施工順序について検討すると回答は得ている。

・**東公園～タコ公園プロムナードは「落ち葉・下草・枝剪定」がなされていない。荒れ放題である。**

→**上記 2 か所の対応を要望した。**

### ・ごみ減量についてのお知らせ

・市が行っているごみ減量活動からの報告内容を紹介。発生しているごみ類の種類などを紹介。

**紙とプラスチックの分別による資源化、生ごみの水分削減（水を絞る、切る）が重要。**

**プラスチック容器、トレー類の洗浄などを行って資源化に協力いただきたい。**

・**生ごみ処理機補助制度が変わった。75 %、最大 5 万まで補助されます。案内書を組回覧お願いします。**

## 11、その他

・**次回、定例会開催予定は 8 月 3 日(土)19 時からです。議題は 7 月 26 日(金)中の総務 遠藤まで連絡をお願いします。**

－以上－