

(答申文書検討案)

2026(令和 8)年 10 月 17 日

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合

理事長 植村政幸 殿秦野南が丘もくせい西住宅管理組合
ウェルシー委員会 委員長 伊與田哲男答申（団地管理組合規約(第 8 章を除く)の改定検討) 提出の件

2026(令和 8)年 5 月 18 日付けでいただいた諮問（団地管理組合規約(第 8 章を除く)の改定検討）について、委員会における検討の結果を、下記のようにご報告申し上げます。詳細な内容は、添付する規約改正案ならびに防犯カメラシステム管理細則案にまとめました。ご査収ください。

記**1. 答申概要（団地管理組合規約(第 8 章を除く)の改定検討)**

- A) 2025（令和7）年10月17日に公開された、改定標準管理規約（団地型）に対して、基本的に準拠する方針で、以下の点などについて詳細を検討し、成案を得た。
- B) 昨年度施行された区分所有法制の改正に対応するために、改定標準管理規約（団地型）の該当する条項については、全て準拠する案とした。
- C) 当団地独自の規定である各棟修繕積立金を設けないとしている点、および、改定標準管理規約（団地型）において各棟修繕積立金に言及している条項をどうするか、2点について検討し、結論を得て改正案に盛り込んだ。
- D) 法改正以外の点で、改定標準管理規約（団地型）において改定案が示されている条項や、現行規約において当団地独自の条文となっている条項については、個別に検討を加えて、慣例となっている点などは維持する案とした。

2. 答申文書

本案内文書に加え、下記 2 件の文書をもって、今回の答申文書といたしますので、ご査収ください。なお、防犯カメラシステム管理細則案は、別途報告いたします。

- ① 資料 7_国内管理人選任届（案）（Word 文書、A4 縦 1 ページ）
- ② 2026 年度規約改正検討_検討結果版（Excel 文書、A3 横 2 4 ページ）

以上

(案)

(資料7)(国内管理人選任の届出書)

国内管理人の選任に関する届出書

(西暦) 年 月 日

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合
理事長 殿

氏名 _____

私は、建物の区分所有等に関する法律(昭和37年法律第69号)第6条の2に定める国内
管理人を選任したので、下記のとおり届け出ます。

記

1. 対象住戸 _____ 番館 _____ 号室

2. 選任した国内管理人

商号又は名称・氏名 _____

所在地又は住所 _____

電話番号 _____

緊急連絡先 _____

3. 国内管理人を選任した日 (西暦) 年 月 日

4. 国内管理人に委任した権限

一 対象住戸専有部分の保存行為

二 対象住戸専有部分の性質を変えない範囲内の利用又は改良を目的とする行為

三 総会(団地総会及び棟総会をいう。以下同じ。)の招集の通知の受領

四 総会における議決権の行使

五 組合員が土地及び建物の敷地並びに共用部分等に関して管理組合若しくは他の組合員に対して負う債務又は本規約若しくは総会の決議に基づき管理組合若しくは他の組合員に対して負う管理費、修繕積立金等の債務の弁済

(※上記五号の権限の他に国内管理人に委任した権限がある場合は、第六号以下・別紙に明記する。)

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合は、法令および団地管理組合規約・細則を遵守し、本管理組合の区分所有者及び居住者の利益を増進することを目的として本組合が行う目的業務及び関連する業務に関し、個人情報を取得する場合は、使用する様式中および、公表されている「個人情報保護に関する基本方針」、「管理組合が業務上保存する個人情報の利用目的」、団地管理組合規約・細則において明記している利用目的でのみ使用いたします。