

ウェルシー自治会 役員会議事録

令和7年9月

日 時	令和7年9月6日(土) 19:00~21:20	場 所	ウェルシー集会所 2F 会議室
出席者	高鍋会長・笹森副会長・鈴木副会長 [総務部]塚田・玉鉾 [財務部]疋田・帯金 [広報部]畠山・中村 [防犯防災部]品川・霜垣・関根・岩下 [保健衛生部]前田・福士 [厚生部]鈴木・二見 [文化体育部]成田・平田・竹内・宇都 [自治会協力組織]岡村(ウェルシーシニアクラブ)		

令和7年9月度の自治会役員会の議事をご報告します。

議事録は、自治会員の皆様にお伝えすべき報告や会議での決定事項等を要約して記載します。

1【各自治会協力組織】

- 1) ウェルシーシニアクラブ： 9/15 会員のみにて敬老会を予定。9/21 夕涼み会に綿菓子を出店予定。10/9 バス旅行、足利フラワーパーク方面を予定。10名弱の外部募集あり。
- 2) 管理組合： 書面にて報告(3点)。

2【会長】

1) 活動報告

- ① 8月3日： 防犯防災部主催防災備品在庫確認 → 全員参加
- ② 8月4日： 第二回南地区敬老会・ふれあい祭り会議 → 出席
- ③ 8月5日： 市環境資源対策課に電話で警告シールを貼られたゴミの処理について相談
- ④ 8月6日： 市環境資源対策課(名古屋)に出向き担当者にヒアリング
→ 市のルール小冊子提供される・・・市のHPに記載有
- ⑤ 8月7日： ウェルシー自治会の諸問題について副会長・総務部長と打ち合わせ
(ゴミの処理について・今後のイベントについて・その他)
- ⑥ 8月8日： 第二回南地区敬老会・ふれあい祭り会議内容を厚生部2人と打ち合わせ
敬老会： 9月21日(日) 午前の部 9時30分~11時30分 → バスで送迎有
記念品有・参加者4名、付き添い1名 → 会長業務担当：放送・舞台班(音響操作・舞台演出)・緑のベスト着用・恒例たばこ音頭踊る
ふれあい祭り： 10月26日(日) 9時~15時、ウェルシー自治会参加者 → 会長+厚生部2名
役割分担バザー担当： 提供頂いた商品(商品新品・未使用)を選別し値付け、及びパックに入れて前日に南小学校に搬入。その後会場設営。
- ⑦ 8月13日： 組合の資材を自治会が借りる方法について副会長・総務部長と打ち合わせ
- ⑧ 8月30日： 防災事前訓練(広報部放送テスト及び操作確認)
- ⑨ 8月31日： 秦野市一斉防災訓練 → ウェルシー自治会防災訓練 → 在宅安否確認シート
総人数(588)・中学生以下(20)・高齢者[65歳以上](283)・
空室(10)・要支援者(9)・安否確認シート有(284世帯)・チャイム応答無(36)・不在世帯(37)
高齢者比率(48.1%)、子供比率(3.4%)

⑩ 9月5日： 第三回南地区敬老会・ふれあい祭り会議 → 厚生部2人と打ち合わせ調整中

⑪ 9月6日： 第三回南ヶ丘地区8自治会連絡会 → 17時～・・・定例会と重複のため退出

11月1日(土) 市長懇談会 さつき南自治会より報告： 今泉池窪土地改良事業計画について → 今泉池窪土地改良組合(仮称)委員長・高橋文雄(市議会議員)、副委員長・飯田敏一・・・いずれも地権者
ウェルシー4番館・7番館・5番館及びエクシード・さつき東・さつき南前のバス通りに、1日約80台大型ダン
プ通過・・・現状の道路よりかなり低い農地に盛り土して道路のレベルに合わせる・・・4年～5年工期必要
近隣マンションの生活にかなりの影響有・建物・インフラ設備に影響有

2) 8月度保健衛生部提案事項警告シールを貼られたゴミの処理について→自治会回答

警告シールを貼られたゴミ袋を他人が開封して分別すること及び誰のものか確認することは、不法行為(民法709条)に問われる可能性がある。よってそのようなゴミ袋は持ち主が持ち去り分別して指定日に出すことが好ましい・・・だが持ち主が現われなく放置したままの状態が続く場合市に連絡回収してもらおう。開封した状態で写真をとって掲示することは禁止。以上が市のルールで、ウェルシー自治会も市に従う。

3【副会長】

管理組合への借用願等依頼事項(書面)の取り扱いについて

- ・ 管理組合へ依頼する借用願について、理事会への出席者や書面内容について整理・統一した。
- ・ 役員の高齢化に伴う業務負担の軽減策として、恒例行事など毎年同じ借用願については、理事会での説明を省き、書面提出で済ませられないか提案したが、好ましくないとの意見があり、結論に至らなかった。

4【財務部】

財務の進捗報告は例年10月となっているが、8月末時点での状況を報告した。

今年度推進している予算削減効果が表れており、概ね計画通りに推移している。

5【防犯防災部】

1) 防犯灯巡回点検活動報告、14灯の8月度点検結果は全灯異常なし

2) 令和7年度防災訓練について

8月31日(日)に行いました 大勢の方々のご協力ありがとうございました。

三角巾応用活用訓練参加者は29名でした。

南が丘小学校へ報告してきたときの様子

体育館入口のところに、地区配備隊(市職員)の方が広域避難場所としての受付を設置していて、そこへ安否確認訓練の集計結果を提出して来ました。

今回の防災訓練の問題点

自主防災会及び自治会全体に関わること

- ① 4番館の西側一部の区画で防災訓練のアナウンスが聞こえない不具合が発生しました(9月1日に復旧、断線が原因とのこと)

防犯防災部内の確認事項

- ① 投光器の破損 片付け運搬中に破損 対処が必要
- ② ハンドマイクの音量が最大にしても大きくならなかったこと 対処が必要

3) 「応急手当講習会」の申し込みについて

申込書10月4日配布予定、10月末日締切予定、となります。

4) 夜中のバイクの騒音問題

9月2日ウェルシー居住者の方から夜中のバイク騒音問題を指摘されました。これを受けて高鍋会長が9月3日警察に相談に行かれました。警察からは『そのような行為があれば住民が対応せず即110番に連絡ください！』との事。『声かけも注意もしない方がよい。』との事でした。

6【保健衛生部】

活動スケジュール表を基に説明。

8月16日(土)：住宅管理組合より借用・使用許可願承認。

9月7日(日)：市内一斉美化清掃について追記・修正を説明。

- ① 清掃終了時間：リーダー一任。
- ② 延期・中止の場合は保健衛生部で対応。
- ③ ウェルシーとエクシードの間の歩道範囲について説明。
- ④ 8月度ウェルシーとエクシード間の歩道清掃実施状況の説明。
 - a) 事前に植栽の剪定、茅の刈り取り、蔓の除去、番館の出入口草取り等清掃実施。
 - b) エクシード側の伸びた枝の剪定と周りの落葉清掃箇所はエクシードにて業者対応。
- ⑤ 審議依頼：9月度に市内一斉清掃が実施できなかった場合の代替要望。
会長・役員会意見：10月代替はしない。9月迄とする。
- ⑥ 飲み物の費用：4万円/年厳守の対応。
 - a) 3月の団地内清掃活動時に発泡酒の量を半減。
 - b) 9月度の残数は3月度に使用する。
- ⑦ 掲示の説明：1番館上と5番館横にあるごみ集積所に置かれたプラスチック類のごみ問題。
問題発生：8月28日 可燃ごみにガスカセット・ビン・缶・ペットボトル・弁当箱等が混在あり。
次回に協議依頼。
高鍋会長意見：今後はゴミ袋を開け、分別はしない。1週間後に電話して、引取依頼。

7【厚生部】

- 1) 敬老の日のお祝い紅白饅頭配布、申し込み39、予備として1、計40セットの発注が承認されました。
- 2) 南地区敬老会参加者4名+付き添い1名、5名での参加決定。参加者には事前に集合場所・時間を明記したメモをそれぞれに投函。
- 3) ふれあいまつりバザー提供品の協力を掲示・回覧通じてお願いをしました。

8【文化体育部】

- 1) 納涼大会会計報告をした。
- 2) 芋掘り大会募集を会員へ周知依頼と鳥獣被害による収穫減のため予算額減額について説明した。
- 3) 夕涼み会回覧依頼と当日の手伝いを募った。
- 4) クリスマス会と餅つき大会について役員間にて検討した。

9【その他】

提案：審議依頼

- ① 管理規約の改定説明(監事)：前月に続き管理規約の改定説明
→ 前月の定例会で結論出た。改定せず従来どおり！
- ② 前月に続き自治会未加入者への更なるアプローチ：前月結論出た → ブロック役員に対応一任。

ア) 歩行が困難な会員へのごみサービス(新たな提案)

→ 現実的でなく提案は却下。

イ) 子供会への個人負担金を自治会負担へ(新たな提案)

→ ウェルシー自治会は子供会なし。自主的な外部の子供会参加は自費。現実的でなく提案は棄却。

10【次回役員会】

令和7年10月4日(土) 19:00～21:00